

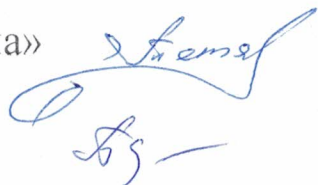
Смета доходов и расходов ООО УК «На Ленина» по статье «Содержание и текущий ремонт общего домового имущества» на 2020г.

№	Показатели	Тариф на 1 кв.м.	Площадь (кв.м.)	Месяц (руб.)	Год (руб.)
1	Доходы , в т.ч.			442.781	5.313.372
	Содержание и текущий ремонт общего домового имущества жилая часть	26,67	11319,5	301891	3622692
	Содержание и текущий ремонт общего домового имущества офисные части	24,55	3166,6	77740	932880
	Использование мест общего пользования (Скала, Орион)			1000	12000
	Содержание подземной автопарковки: открытое машино/место	1450,0	35 шт.	50750	609000
	закрытое машино/место	1900,0	6 шт.	11400	136800
2	Расходы , в т.ч.			442.781	5.313.372
	Заработная плата 176773 x 6 мес. 165057 x 6 мес.			170915	2050980
	Налоги на з/плату (30,2%)			51616	619392
	Отпускные (с налогами)			18544	222530
	Аварийная служба			8752	105024
	Обслуживание КKM (в т.ч. замена фискального накопителя, тех. обслуживание в течение года,)			550 x 12 15500	22100
	Обслуживание лифтов (с ежегодной поверкой и страхованием)			36065	432774
	Обслуживание теплоузла , поверка приборов учета			24326	291911
	Обслуживание домофонов			2409	28908
	Обслуживание видеонаблюдения дома и подземной автопарковки (ООО «Магеллан»)			25000	300000
	Обслуживание программы по расчету квартплаты (с выгрузкой в ГИС ЖКХ)			5084	61000

Обслуживание автоматических ворот и шлагбаум (с заменой оборудования)			6667	80000
Обслуживание 1С			1800 в квартал	7200
Услуги банка			5000	60000
Услуги связи (РОСТЕЛЕКОМ)			2200	26400
Уборка и вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега			зимние месяцы	50000
Озеленение территории, покраска бордюров			летние месяцы	50000
Продление ЭЦП (Тензор)			2450 в год	2450
Содержание сайта, обучение в КЦПР				12000
Общие эксплуатационные расходы (материалы, электротовары, инвентарь, моющие средства, канц.товары, услуги почты)			20833	250000
Утилизация ртутьсодержащих ламп				4000
Электронный документооборот с фондами, ФНС (СБИС)				4500
Резервный фонд (покупка и ремонт насосов,эл.привода, ремонт автоматических ворот и шлагбаума, покупка оргтехники)			6600	79200
Мытьё витражей в подъездах снаружи с привлечением верхолазов 1 раз в год				25000
Налог по УСН				78000
Ремонт подъездов				200000
Замена видеоборудования (смета на материалы 300000)				150000
Ремонт кровли				100000

Директор ООО УК «На Ленина»

Бухгалтер



П.А. Тетярин

Т.А. Гордеева